**Nama Anggota Kelompok :**

1. Dikot Syarif Hidayatullah | 16.11.0400
2. Haris Angriawan |

**Kelas** **:** Informatika 06

**Situs Model Bisni E-commerce**

1. Investree (Startup FINTECH)



Investree adalah perusahaan teknologi finansial di Indonesia dengan sebuah misi sederhana: sebagai online marketplace yang mempertemukan orang yang memiliki kebutuhan pendanaan dengan orang yang bersedia meminjamkan dananya. Tak hanya meningkatkan perolehan Lender (pemberi pinjaman), kami juga membuat pinjaman menjadi lebih terjangkau dan mudah diakses bagi Borrower (peminjam).

Investree menerapkan model bisnis Marketplace C2C (Customer to Customer), yaitu dengan memfasilitasi pendanaan bisnis/investasi bisnis secara online.

1. Keunggulan ?

* Investree menawarkan layanan peminjaman P2P Lending, P2P singkatan dari Peer To Peer yang merupakan marketplace. Dalam P2P, barang yang diperjualbelikan di marketplace adalah pinjaman. Pemilik dana dan peminjam dana saling bertemu di Investree. Yang punya uang bisa meminjamkan, yang butuh dana bisa meminjam.
* Berbeda dengan bank, pemilik dana tidak tahu kemana uang disalurkan sebagai pinjaman. Peminjam tidak tahu asal muasal dana untuk kredit yang mereka ambil. Di platform P2P, peminjam tahu persis siapa yang mendanai pinjaman mereka, pemilik dana tahu kepada siapa mereka meminjamkan. Fungsi intermediasi dihilangkan, pemilik dan peminjam bertemu langsung dalam satu platform.
* Pemilik dana mendapatkan return lebih tinggi karena bertemu langsung dengan peminjam tanpa perantara.
* Peminjam dana mendapatkan proses yang lebih cepat dan persyaratan lebih simple.
* Return tinggi, 18-19 % karena pemilik dana langsung berhubungan dengan peminjam. Tidak ada fee untuk perantara, sehingga yang meminjamkan bisa mendapatkan return lebih baik, sedangkan yang meminjam memperoleh bunga lebih kompetitif.
* Proses pinjam meminjam P2P Lending dilakukan secara online yang membuat biaya operasional relatif lebih rendah dibandingkan bank yang masih melakukan secara offline. Dengan rendahnya biaya operasional di P2P, keuntungan yang bisa dibagi ke pemilik dana menjadi lebih besar.
* Analisa Kredit & Profil Resiko Transparan, Calon peminjam harus melewati proses evaluasi dan analisa Investree. Ada profil resiko yang dibuat untuk masing – masing peminjam.

Setiap aplikasi pinjaman melalui proses verifikasi, analisis, dan persetujuan oleh Investree sebelum ditawarkan kepada para pemilik dana di marketplace. Berdasarkan informasi tersebut, pemilik dana bisa mengevaluasi tingkat resiko sebelum menempatkan dana mereka.

* Jumlah Dana Investasi Terjangkau, Investasi bisa mulai dari Rp 5 juta.

1. Kelemahan ?

* Pinjaman Menunggak, Uang Hilang.

Resiko ketika memberikan pinjaman adalah peminjam meminjam tidak mengembalikkan alias menunggak alias gagal bayar (default). Uang hilang karena dana yang disalurkan tidak dibayar kembali. Yang perlu disadari bahwa ultimately resiko ditanggung pihak yang meminjamkan dana, yaitu investor atau lender. Investree tidak menanggung resiko gagal bayar pinjaman tersebut. Namun, Investree membantu dan memiliki keahlian dalam mengelola serta menganalisa resiko.

* Reputasi Lembaga P2P.

Uang yang kita investasikan dialirkan melalui lembaga P2P, dalam hal ini Investree. Karena itu, keamanannya sangat ditentukan oleh kredibilitas dan trust lembaga P2P ini. Baru – baru di Amerika Serika, Lending Club (P2P Lending terbesar di dunia) mengalami masalah. CEO dan Founder Lending Club, Renaud Laplanche, mengundurkan diri karena hasil investigasi menemukan bahwa Renaud menawarkan pinjaman yang tidak memenuhi syarat (unqualified loans) kepada para investor di Lending Club.

Untuk mengatasi resiko ini, keahlian dan trust terhadap P2P dalam melakukan analisa dan seleksi kredit menjadi sangat penting. Karena mereka yang memastikan bahwa peminjam punya kualifikasi dan resiko yang sesuai dengan yang sudah disampaikan dalam penawaran pinjaman.

* Belum ada Regulasi, Saat ini, pihak regulator, yaitu OJK, belum mengeluarkan ketentuan yang mengatur Fintech P2P Lending. Termasuk di dalamnya soal perlindungan konsumen. Alhasil, jika terjadi dispute (perselisihan) antara konsumen dengan penyelenggara P2P, tidak bisa dibawa ke mediasi dengan OJK. Perselisihan harus diselesaikan secara langsung antara investor dengan penyelenggara P2P Lending.

1. Cara memperoleh revenue / keuntungan ?



Dalam prosesnya, kami membebankan Borrower (peminjam) dengan biaya pinjaman yang rendah dan transparan sehingga dapat diperoleh bunga yang kompetitif. Selain itu, kami juga tidak membebankan biaya apapun kepada Lender (pemberi pinjaman) yang meminjamkan dananya.

Biaya untuk Borrower berasal dari tingkat perbedaan yang rendah antara jumlah yang dibayarkan oleh Borrower dan jumlah keuntungan Lender, disebut dengan origination fee. Biaya tersebut sudah termasuk dalam tingkat bunga yang didapat oleh Borrower sehingga bebas pungutan tersembunyi.

Origination fee adalah biaya yang diperlukan untuk memproses pinjaman yang meliputi penyiapan dokumen, verifikasi riwayat hutang sang peminjam, dan sebagainya. Origination fee ini diambil dari jumlah pinjaman , biasanya sebesar 3-4 % sehingga semakin banyak jumlah yang dipinjam, maka origination fee ini juga semakin banyak.

*Sumber :*

[*https://www.investree.id/about-us*](https://www.investree.id/about-us)

[*http://www.duwitmu.com/investasi/investasi-return-tinggi-fintech-p2p-lending-investree/*](http://www.duwitmu.com/investasi/investasi-return-tinggi-fintech-p2p-lending-investree/)

1. Flip (Startup FINTECH)



Flip.id adalah aplikasi untuk melakukan transfer beda bank tanpa biaya, pembelian pulsa dan paket data. Saat ini Flip dapat diakses via website dan versi aplikasi Android.

Flip adalah aplikasi untuk melakukan transfer beda bank tanpa biaya, pembelian pulsa dan paket data. Jadi Flip bekerja sebagai jembatan transaksi antar bank. User perlu melakukan transfer secara manual terlebih dahulu ke rekening Flip yang sama dengan bank yang user miliki melalui ATM/sms/mobile/internet banking setelah membuat transaksi kirim uang di Flip, baru kemudian kami dapat meneruskan uang Kakak ke rekening tujuan user.

Flip.id menerapkan model bisnis Marketplace C2C (Customer to Customer), yaitu dengan memfasilitasi transaksi uang secara online dengan menawarkan jasa transfer antar bank dengan biaya transfer Rp.0.

1. Keunggulan ?

* Membantu menghemat pengeluaran biaya transfer sebesar Rp.6.500 setiap transaksi nya menjadi Rp.0, fitur ini sangan bermanfaat dan menambah keuntungan terutama bagi pelaku bisnis UKM di Indonesia.
* Payung regulasi di Indonesia.

Flip saat ini sudah berbentuk PT dan sudah memiliki kelengkapan izin usaha. Saat ini, Flip sudah terlisensi oleh Bank Indonesia dengan nomor izin 18/196/DKSP/68.

* Keamanan dengan system bank yang telah terbukti keamanan transaksinya.

Untuk keamanan uang pengguna, seluruh perpindahan uang terjadi di dalam sistem bank.

* Support melakukan transaksi dari dan ke banyak bank antara lain : BCA, BNI, BNI Syariah, BRI, CIMB, CIMB Syariah, Mandiri, Mandiri Syariah, Muamalat, BTPN, BTPN Wow! dan Jenius.

1. Kelemahan ?

* Ada limit untuk melakukan transfer yaitu 5 juta per hari. Dan selebih dari itu harus mendaftar sebagai pengguna Flip Reguler dan akan dikenai biaya Rp.2.500 per transaksi.
* Masih ada beberapa bank yang belum melakukan kerjasama dengan system Flip.id, yaitu BTN, Bank Bukopin, Danamon, Bank Mega, Panin Bank, dll.
* Layanan service belum 24/7

Jam layanan Flip untuk Senin-Jumat pukul 08.00-18.00 WIB, sedangkan pada hari Sabtu pukul 08.00-13.30 WIB. Transaksi yang masuk di luar jam operasional akan diproses di jam operasional berikutnya.

* Diperlukan verifikasi dengan menggunakan identitas wajib/KTP

Sesuai peraturan Bank Indonesia, perlu melakukan verifikasi identitas terlebih dahulu untuk bisa menggunakan layanan Kirim Uang di Flip. Saat ini, verifikasi bisa dilakukan di Alfamart non francise.

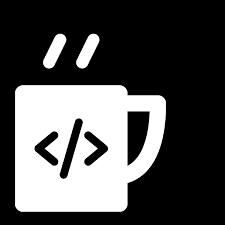
* Proses transaksi secara Real-time namun Ada waktu antri yang diperlukan untuk memproses transaksi sekitar 20-30 menit jika tidak ada gangguan.
* Transaksi yang dikirimkan ke tujuan atas nama Flip, namun pada berita transfernya akan kami cantumkan nama pengirim transaksi tersebut.

1. Cara memperoleh revenue / keuntungan ?

Pengguna dapat melakukan transfer antar bank gratis dengan limit 5 juta per hari, jika Pengguna ada kebutuhan lebih akan ada biaya sebesar Rp2.500 per transaksi. Dari biaya tersebut lah Flip mendapat revenue atau keuntungan. Flip juga memiliki layanan Big Flip yang ditujukan untuk perusahaan yang memiliki kebutuhan transaksi ke banyak tujuan. Dan dari paket-paket layanan tersebut Flip mendapat keuntungan. Serta flip mendapatkan keuntungan dari hasil penjualan pulsa dan paket data.

*Sumber :* [*https://help.flip.id/*](https://help.flip.id/)

1. Niomic.com (Belajar Coding Online)



Niomic.com adalah sebuah situs website untuk melakukan pembelajaran online bagi programmer pemula,menengah dan juga expert dalam membuat website dan mengajarkan cara penggunaan elemen dan atribut dalam setiap Bahasa pemrograman yang meraka ajarkan.

Proses pembelajaran Niomic.com di lakukan secara online melalui website mereka sendiri, yang setiap minggunya akan di share ke dalam akun para member niomic. Materi niomic, berbasis video dan biasanya proses pembelajaran niomic selama 12 bulan lamanya. Dimana setiap bulan akan di ajarkan/focus ke dalam satu Bahasa misalkan(HTML,JAVA,dll). Niomic mengajarkan 12 bahasa pemrograman dan cara penggunaan website github yaitu HTML, CSS, Command Line, Git & Github, Javascript, React JS, Database SQL & NO SQL, Node JS, Deployment AWS/GOOGLE/HEROKU, React Native (Android), PHP, Golang.

1. Keunggulan ?

* Membantu para programmer pemula, menengah, dan expert menguasai Bahasa pemrograman yang belum mereka ketahui.
* Memberikan materi via video online yang akan di share ke dalam akun member.
* Memberikan pembelajaran intensif selama 12 bulan dengan materi yang lengkap dan jelas.
* Memberikan pembelajaran yang sempurna ke pada member kegunaan elemen dan atribut yang ada di dalam HTML,JAVA,dll. Sehingga para member akan mudah mengerti akan apa yang di ajakarkan.

1. Kelemahan ?

* Niomic mempunyai kelemahan di bidang pengajaran karna pengajar tidak memberikan pengajaran langsung atau face to face sehingga sedikit kurang efektif dalam hal yang berhubungan dengan materi yang tidak di mengerti.
* Niomic belum memiliki support customer sendiri(live chat). Niomic melakukan sesi pertanyaan melalui grup Whatsapp, sehingga apabila ada yang bertanya tidak langsung di proses oleh pengajar sehingga proses penjelasan yang ditanyakan akan sedikit slow respon.
* Kurangnya perhatian dari pihak pengajar seperti halnya menyanyakan kepada setiap member apa dan bagian mana yang sulit untuk di pahami. Karna tidak semua orang juga bias langsung mengerti apa yang di jelaskan di dalam video.
* Proses pengajaran yang di lakukan online, sedikit kurang efektif.

1. Cara memperoleh revenue / keuntungan ?

Niomic.com memperoleh keuntungan dari setiap member yang ingin bergabung/join ke dalam proses pembelajaran online tersebut. Setiap batch/kelas yang diajarkan berbeda-beda biayanya. Pembayaran di lakukan via transfer ke rekening tim pengajar langsung. Mereka juga memperoleh keuntungan dari penjualan kaos niomic yang di jual di tengah-tengah pembelajaran apabila member tersebut tidak memilih paket pembelajaran gratis kaos.

*Sumber* : *https://niomic.com/*